

Vragen M:OED 22-11-2018

Raadvoorstel 98-2018 – Zonneweide Lanakerveld

1. Hoe zouden de drie opties voor burgerparticipatie beschreven op pagina 7 van het raadsvoorstel passen binnen de richtlijnen van een Europese aanbesteding?

De aanbesteding wordt inhoudelijk verder voorbereid en uitgewerkt na een positief raadsbesluit.

Hierbij wordt de hulp ingeroepen van een externe deskundige en onafhankelijk partij.

Op dit moment gaan onze gedachten uit naar een uitvraag waarbij de markt (de investeerder) de gelegenheid krijgt om in zijn bieding met een optimaal participatievoorstel voor de burgers van Maastricht te komen.

Daarbij zijn alle in het raadsvoorstel beschreven modellen mogelijk.

2. Hoe is de verhouding van 2 ha tot de totale 32 tot stand gekomen? Bestaat met het oog op de eergenoemde richtlijnen een limiet op het aantal ha dat voor burgerparticipatie beschikbaar gesteld kan worden?

Het idee om als burger zelf een kleine zonneweide te exploiteren is afkomstig van een bewoner van Oud Caberg. In het voorstel wordt uitgegaan van 2 ha omdat hier ca. 500 bewoners van Maastricht aan kunnen deelnemen voor een eenmalige bijdrage van € 3.000 tot € 4.000. Dit aantal en het bedrag van de investering zag men binnen een eerste businesscase als haalbaar.

Ter vergelijking:

- In omgeving Eindhoven (Welschap) wordt de grootste zonneweide door een coöperatie gerealiseerd. De omvang is ca. 2,5 ha voor 850 leden.*
- Een coöperatie in Breda heeft getracht om binnen de stad voor een zonneweide van 1,6 ha, 900 leden te werven. Dit is niet gelukt. Uiteindelijk heeft men voldoende leden gevonden binnen heel Nederland.*

Voor zover bekend is er op dit moment binnen Maastricht geen coöperatie of burgerinitiatief die geïnteresseerd is in de exploitatie van een eigen zonneweide. Zou dit wel het geval zijn, dan zouden we een tweede aanbesteding (concessie) in de markt kunnen zetten.

Mogelijk zou een investeerder bereid zijn een deel van 2 ha in het kader van burgerparticipatie in te richten, te beheren en te onderhouden. Inwoners van Maastricht krijgen dan de kans om een aantal zonnepanelen in eigendom te verkrijgen, waarbij de opbrengst, na aftrek van onkosten, voor hen is. In dit geval hoeft er ook niet geknipt te worden in de aanbesteding. Bij onvoldoende belangstelling blijven de panelen in bezit van de investeerder.

Nogmaals, het is een voorbeeld van een maximaal participatiemodel. We hopen dan ook dat een investeerder dit idee zal overnemen.

3. In de gewenste situatie wordt de totale grond maximaal voor 25 jaar in erfpacht uitgegeven (p. 8). Welke afspraken kunnen er met de investeerder gemaakt worden om te waarborgen dat de beslissing over de grond na deze periode weer bij de burger/de raad/ het college ligt?

In een notariële akte wordt precies vastgelegd wanneer en onder welke voorwaarden (zoals bijvoorbeeld vrij van opstallen) de grond weer wordt terug gegeven aan de gemeente.

4. In hoeverre is het binnen een Europese aanbesteding mogelijk om voorrang te verlenen aan lokale investeerders? Moeten voor dit traject in alle gevallen de Europese aanbestedingsregels aangehouden worden, of is er een andere vorm denkbaar?

Gezien de hoogte van de investering en het gegeven dat wij ons in het grensgebied bevinden, gaat het in alle gevallen om een Europese aanbesteding. Het is wel mogelijk om in de aanbesteding op te nemen dat de investeerder bij de realisatie van een zonneweide zoveel mogelijk gebruik moet maken van lokale bedrijven, maar dit dient wel te passen binnen de nationale en Europese regelgeving.

5. Voor zover het mogelijk is om hier inzicht in te bieden; welke investeerders hebben zich tot nu toe gemeld, en om wat voor een bedrag (neem een ruime schattig die onderhandelingen niet zou bemoeilijken) praten we ongeveer?

In de afgelopen jaren hebben 7 – 8 bedrijven interesse getoond in de realisatie en exploitatie van een zonneweide in de gemeente Maastricht. De namen van deze bedrijven worden hier niet vermeld. We willen voorkomen dat hiermee de indruk wordt gewekt dat er sprake is van enige voorkeur.

De aanbesteding is openbaar en alle bedrijven die op dat moment nog interesse hebben kunnen inschrijven.

Met betrekking tot de hoogte van de kosten die een investeerder moet maken, gaan wij uit van een bedrag van ca. 30 mln. Dit is echter in grote mate afhankelijk van de prijzen van het materiaal ten tijde van de inkoop en de prijs/kwaliteit verhouding. Volledigheidshalve, de gemeente investeert niet. Het bedrag zal de aanbesteding niet beïnvloeden. Zij geeft alleen de grond onder voorwaarden in erfpacht uit.

De gunningscriteria (zoals bijvoorbeeld participatiemogelijkheden, CO2-reductie en grondopbrengst), bepalen de uitkomst.